



Tilsynsrapport – Socialtilsyn Hovedstaden

Tilsynstype: Regodkendelse

Område: Sociale tilbud

1. Stamoplysninger

*Tilbuddets navn:	CFD Boligerne på Oktobervej.
*Adresse:	Oktobervej 26, Boligforeningen KARVIG 2860 Søborg
*Kontaktoplysninger:	Tlf.: 44391100 E-mail: vb@cfid.dk Hjemmeside: www.cfid.dk
*Tilbudstyper:	§ 107 (midlertidigt botilbud til voksne) § 108 (almindeligt længerevarende botilbud til voksne) ABL § 105, stk. 2 (almen ældrebolig/handicapvenlig bolig)
*Målgrupper:	18 til 85 år (udviklingshæmning, andre psykiske vanskeligheder, hørenedsættelse, synsnedsættelse) 18 til 85 år (udviklingshæmning, autismespektrum, andre psykiske vanskeligheder, hørenedsættelse) 18 til 85 år (udviklingshæmning, autismespektrum, hørenedsættelse, medfødt døvblindhed) 18 til 85 år (medfødt hjerneskade, autismespektrum, hørenedsættelse, multipel funktionsnedsættelse)
Pladser i alt:	38
Tilsynsrapporten er udarbejdet af:	Susanne Hellstrøm (Socialtilsyn Hovedstaden)
Dato for tilsynsrapport:	30-07-2015

2. Samlet vurdering (jf. § 6 og 12-18 i Lov om socialtilsyn)

*Samlet vurdering:	<p>Oktobervej 22, 26 og 28 er opført efter Almenboliglovens § 105, stk. 2 og Lov om Social Service § 85. Der er en aflastningsplads efter SEL § 107. Der er 35 lejligheder udover aflastningspladsen.</p> <p>Målgruppen for Oktobervej 22, 26 og 28 er voksne borgere, som er døve og/ eller døvblinde med funktionsnedsættelse, og som har behov for pædagogisk støtte døgnet rundt.</p> <p>Der gives tilbud til døve, døvblinde og svært hørehæmmede borgere (herunder CI opererede personer med behov for særlig støttet kommunikation) med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse, psykiatrisk problematikker, hjerneskade, ADHD, autismespektrumforstyrrelser ASF.</p> <p>Vision 15 og 18 er døgntilbud for unge døve med vidtgående psykiske og fysiske handicap, som har behov for støtte, omsorg og personlig pleje. Der er ialt 7 pladser.</p> <p>Tilbuddet drives i henhold til Almenboliglovens §105 stk. 2 og SEL. § 85.</p> <p>Vision 15 og Vision 18 er netop slået sammen til en afdeling, således tilbuddet i alt har 4 afdelinger.</p> <p>Det er Socialtilsynets samlede konklusion, at Boligerne på Oktobervej lever op til tilbuddets egne mål for borgernes formål med at bo i botilbuddet, og at de opfylder kravene i Kvalitetsmodellens 7 temaer.</p> <p>Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet yder en daglig indsats for at støtte borgernes adgang til uddannelse og beskæftigelse, og at dette gøres i samarbejde med borgene, i det omfang borgene magter dette. Tilbuddet opstiller i mindre grad konkrete mål for borgernes skolegang, uddannelse eller beskæftigelse. Alle borgere, på nær 5 borgere, er i en form for beskæftigelse og for de borgere, der ikke er i beskæftigelse, er årsagen borgerens eget ønske.</p> <p>Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet understøtter borgernes selvstændighed, såvel som borgernes sociale kompetencer. Ligeledes opstiller tilbuddet mål for borgernes selvstændighed og relationer.</p> <p>Tilbuddet tilbyder borgerne aktiviteter med udgangspunkt i borgernes ønsker og behov og arbejder med borgernes selvstændighed ud fra det niveau, den enkelte borger er på.</p> <p>Tilbuddet støtter og underbygger de netværk, borgerne har udviklet på tilbuddet, samtidig med at tilbuddet understøtter borgernes relationer til deres pårørende, i det omfang borgerne ønsker dette.</p>
--------------------	---

Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddet redegør for relevante faglige tilgange og metoder, som er tilpasset målgruppen i tilbuddet. Tilbuddet udarbejder mål, både for den enkelte borger og for det faglige arbejde, hvilket der løbende følges op på, så borgernes trivsel og udvikling sikres. Tilbuddet har siden sidste tilsyn arbejdet med sin dokumentationspraksis, hvilket Socialtilsynet vurderer, vil støtte arbejdet med mål, dokumentation samt evaluering af den pædagogiske indsats. Tilbuddet er i gang med at indhente myndighedsplaner på alle borgerne, hvilket Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet med fordel kan fortsætte med.

Videre er det Socialtilsynets vurdering, at tilbuddet har fokus på borgernes medinddragelse og indflydelse på eget liv, hvilket Socialtilsynet vurderer, er udgangspunktet for tilbuddets aktiviteter, faglige tilgang og pædagogiske metoder.

Medarbejderne, de pårørende og borgerne giver udtryk for, at borgerne trives på tilbuddet og det er endvidere Socialtilsynets vurdering, at tilbuddet har fokus på borgernes fysiske og mentale sundhed og trivsel.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet arbejder relevant med at forebygge og håndtere magtanvendelser og overgreb borgerne imellem.

Socialtilsynet vurderer, at tilbuddet har en kompetent og ansvarlig ledelse, der sikrer høj kvalitet i tilbuddet. Tilbuddet vægter udvikling af medarbejdernes kompetencer bl.a. gennem fælles fagligt kompetenceløft i form af efteruddannelse i neuropædagogik.

Ligeledes har tilbuddet en aktiv og kompetent bestyrelse.

Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddets medarbejdere samlet set besidder de kompetencer, der er nødvendige i forhold til tilbuddets målsætninger og målgruppe. Medarbejderne har generelt et mangeårigt kendskab til borgerne samt relevante erfaringer og uddannelser.

Det er Socialtilsynets vurdering, at tilbuddet er økonomisk bæredygtigt.

Ud fra tilbuddets faktiske forhold anses tilbuddet, at have afsat tilstrækkelige midler der kan understøtte borgernes behov, metoder, den faglige udvikling af medarbejderne og større ændringer.

CFDs virksomhed er koncernlignende konstruktion og skal som sådan vise den økonomiske samhandel mellem virksomhederne. Socialtilsynets krav til form og indhold til rapportering om den økonomiske samhandel forventes først at blive offentliggjort i sensommeren 2015, hvorfor Socialtilsynet ikke stiller krav herom i regodkendelsen, men har henholdt sig til de oplysninger der er afgivet i årsrapporten og budget 2015

Socialtilsynet vurderer, at de fysiske rammer på tilbuddet er velegnet til målgruppen og i meget høj grad understøtter borgernes udvikling og trivsel.

Tilbuddet er således indrettet til at imødekomme borgernes særlige behov og er udstyret med elektroniske informationstavler og smartboards på fællesarealerne.

Borgerne har egen lejlighed og gode fælles arealer, så tilbuddet også kan imødekomme såvel borgernes behov for privat liv samt borgernes behov for at deltage i fællesskabet.

***Afgørelse:**

Godkendt