



Stamoplysninger om tilbuddet				
Tilbuddets navn	CFD Boligeme på Oktobervej.			
Hovedadresse	Oktobervej 26 2860 Søborg			
Kontaktoplysninger	Tlf: 44391100 E-mail: vb@cfid.dk Hjemmeside: www.cfid.dk			
Tilbudsleder	Vibeke Bjaranson			
CVR nr.	55280312			
Virksomhedstype	Privat			
	Tilbuddet er en del af en koncern			
Tilbudstyper	§ 107 (midlertidigt botilbud til voksne)			
	§ 108 (almindeligt længerevarende botilbud til voksne)			
	ABL § 105, stk. 2 (almen ældrebolig/-handicapvenlig bolig)			
Afdelinger	Afdeling	Adresse	Pladser i alt	Tilbudstyper
	Oktobervej 22	Oktobervej 22 2860 Søborg	11	midlertidigt botilbud til voksne (§ 107), almindeligt længerevarende botilbud til voksne (§ 108), almen ældrebolig/-handicapvenlig bolig (ABL § 105, stk. 2),
	Oktobervej 22B 1. sal	Oktobervej 22B 2860 Søborg	3	almen ældrebolig/-handicapvenlig bolig (ABL § 105, stk. 2),
	Oktobervej 22C 1. sal	Oktobervej 22C 2860 Søborg	4	almen ældrebolig/-handicapvenlig bolig (ABL § 105, stk. 2),
	Oktobervej 26	Oktobervej 26 2860 Søborg	10	almen ældrebolig/-handicapvenlig bolig (ABL § 105, stk. 2),
	Oktobervej 28	Oktobervej 28 2860 Søborg	11	almen ældrebolig/-handicapvenlig bolig (ABL § 105, stk. 2), midlertidigt botilbud til voksne (§ 107),
Pladser på afdelinger				39
Pladser i alt	39			
Målgrupper	18 til 85 år (udviklingshæmning, andre psykiske vanskeligheder, hørenedsættelse, synsnedsættelse) 18 til 85 år (udviklingshæmning, autismespektrum, andre psykiske vanskeligheder, hørenedsættelse) 18 til 85 år (udviklingshæmning, autismespektrum, hørenedsættelse, medfødt døvblindhed) 18 til 85 år (medfødt hjerneskade, autismespektrum, hørenedsættelse, multipel funktionsnedsættelse)			

Status for godkendelse	Godkendt
Tilsynet er gennemført	

Tilsynet er udført af	Socialtilsyn Hovedstaden
Tilsynskonsulenter	Christina Dahl (Tilsynskonsulent)
	Marianne Grube (Tilsynskonsulent)
Indebar tilsynet et fysisk besøg	Ja
Dato for tilsynsbesøg	21-09-17: Oktobervej 26, 2860 Søborg (Anmeldt)

Samlet vurdering af kvaliteten i tilbuddet

Socialtilsynet har været på driftsorienteret anmeldt tilsyn den 21. september 2017. Borgerperspektivet er inddraget dels via dialog med borgere under rundvisning i husene og dels via spørgeskemaer, som mange borgere har besvaret. Dertil kommer dialog med ledelse og medarbejdere.

CFD Boligerne på Oktobervej har 4 afdelinger. Oktobervej 22, 26 og 28 er opført efter almenboliglovens § 105, stk. 2, hvor borgerne får støtte efter servicelovens § 85. Der er en aflastningsplads efter servicelovens § 107. Der er 37 lejligheder udover 1 permanent aflastningsplads efter servicelovens § 108. Målgruppen for Oktobervej 22, 26 og 28 er voksne borgere, som er døve og/ eller døvblinde med funktionsnedsættelse, og som har behov for pædagogisk støtte døgnet rundt. Der gives tilbud til døve, døvblinde og svært hørehæmmede borgere (herunder CI opererede personer med behov for særlig støttet kommunikation) med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse, psykiatrisk problematikker, hjemmeskade, ADHD, autismespektrumforstyrrelser ASF.

Hus 22 C 1. sal (V15) og Hus 22 D, 1. sal (V18) er en afdeling med et døgntilbud for unge døve med vidtgående psykiske og fysiske handicap, som har behov for støtte, omsorg og personlig pleje. Der er i alt 7 pladser. Tilbuddet drives i henhold til almenboliglovens § 105 stk. 2 med støtte efter servicelovens § 85.

Socialtilsynets samlede konklusion er, at CFD Boligerne på Oktobervej fortsat lever op til kvalitetsmodellens 7 temaer. Der har været arbejdet relevant med flere af udviklingspunkterne.

Socialtilsynet konkluderer, at tilbuddet anvender relevante faglige tilgange og metoder for målgruppen og at borgerne mødes af reflekterende medarbejdere der har kompetencer til at anvende tilbuddet valgte faglige tilgange og metoder. Der pågår proces omkring dokumentation, som fortsat fremstår uensartet. Ledelsen har opmærksomhed på dette.

Det vurderes, at der særligt omkring de fælles aktiviteter med motion m.m. har været en god proces, og mange borgere deltager. Socialtilsynet ser, at tilbuddet med fordel kan inddrage noget af den viden der er opsamlet fra processen omkring idrætsforløb i arbejdet med læring på tværs af afdelingerne fx omkring dokumentation, beboermøder og selvbestemmelse. Endvidere vurderes det, at tilbuddet fortsat kan have opmærksomhed på borgernes retssikkerhed, herunder deling af oplysninger omkring borger mellem bo- og dagtilbud samt med pårørende.

Socialtilsynet konkluderer, at der tilbydes eksternt supervision efter behov i enkeltsager eller omkring teamsamarbejde. Medarbejderne efterlyser mere kontinuerlig supervision i alle huse.

Endelig konkluderes, at borgerne trives generelt, og der er fokus på at understøtte borgernes sundhed både fysisk og mentalt.