

Boligerne, Oktobervej 22, 22B 1., 22C 1., 26, 28, 2860 Søborg – 2021

FAKTUELLE OPLYSNINGER	
Tilbuddets ydelser efter lov og §	Boliglovens § 105,2 og Lov om Social Service § 85. Midlertidigt ophold efter lov om Social Service § 107 og botilbud efter § 108.
Kontaktoplysninger	CFD Oktobervej 22, 22B 1., 22C 1., 26, 28 2860 Søborg Tlf. 4439 1128 – 1129 – 1130 www.cfd.dk Virksomhedsleder: Vibeke Bjarnarson e-mail: vb@cfid.dk Faglig leder: Yvonne Johansen e-mail: yj@cfid.dk
Antal boliger (pladser)	38 lejligheder § 105,2 + 1 midlertidig bolig § 107, 1 bolig § 108 samt 1 aflastningsbolig § 107.
Aldersspredning	Fra 18 år til 80+.
BESKRIVELSE AF DE FYSISKE RAMMER	
Beskrivelse af de individuelle boliger	Ældre- og handicapvenlige lejligheder på i alt 67 m ² – Heraf lejlighedens areal på 37 m ² . i boligselskabet, afdeling Karvig med beboerbestyrelse. Hver lejlighed indeholder stort badeværelse med plads til egen vaskemaskine og tørretumbler, tekøkken, 1. sals lejligheder med fransk altan og stuelejligheder med udgang til egen terrasse. Fællesarealet indeholder fælles dagligstue og køkken, lukket gårdhave. Der er adgang til gratis trådløst netværk overalt.
Generel beskrivelse af de fysiske rammer	Bebyggelsen er centreret om et stort torv og grønne rekreative områder med mange aktivitetsmuligheder. Derudover tilbydes fælles kantine, gymnastiksal, sportshus og mulighed for spabad. Beboelsen råder over en fælles bus med lift samt en personbil.
INDHOLD OG YDELSE	
Hjælp eller støtte til	Tilbuddet tager udgangspunkt i borgerens behov for

<p>nødvendige praktiske opgaver i boligen samt personlig hjælp og pleje</p>	<p>pædagogisk støtte og vejledning døgnet rundt og i den enkeltes behov og forudsætninger.</p> <p>Den pædagogiske støtte og vejledning skal styrke den enkeltes funktionsmuligheder eller kompensere for nedsat funktionsevne og give muligheder for at fungere optimalt i dagligdagen i relation til omgivelserne.</p> <p>Det kan fx være i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Støtte og vejledning til daglig hygiejne - Støtte og hjælp til rengøring af egen bolig - Vejledning og hjælp til administration af personlig økonomi, efter gældende regler - Hjælp og støtte til madlavning - Vejledning og hjælp til indkøb af tøj, sko, anskaffelser og gaver til familie og venner - Ledsagelse til eksterne aktiviteter efter behov - Hjælp til medicin håndtering - Støtte til indkøb og tilretning af personlige hjælpemidler - Støtte hjælp og vejledning til fritidsaktiviteter - Ledsagelse, hjælp og vejledning ved konsultation hos læge, speciallæge og tandlæge, m.m. - Hjælp og støtte til at bevare personlige relationer – ledsagelse efter behov
<p>Hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder</p>	<p>Den pædagogiske støtte omfatter også hjælp til borgerens liv i det sociale fællesskab.</p> <p>Der arbejdes med udgangspunkt i en neuropædagogisk tilgang i forhold til den enkelte borgers egen udvikling.</p> <p>Der aftales og tilrettelægges ferieture i fællesskab. Der kan aftales støtte til fritidsaktiviteter.</p> <p>Der ydes desuden støtte til, at borgeren kan bevare sine kontakter med venner og pårørende.</p> <p>Der tilbydes fysioterapi og afspænding.</p> <p>Der tilbydes fritidsaktiviteter i form af sport og fitness.</p>
<p>Det kulturelle tilbud</p>	<p>Den enkelte tilbydes mulighed for ture og udflugter, både individuelt og i fællesskab med andre.</p> <p>Ligeledes tilrettelægges årlige fælles ferieture, hvor borgeren er med til at vælge rejseform og destination.</p> <p>Mange borgere vælger at deltage i de nordiske kulturfestivaler for døve, som arrangeres hvert andet år.</p> <p>Der tilbydes forskellige aktiviteter på tværs af boligområderne, såsom kvindegrupper, mandegrupper, ældregrupper, motionsgrupper, arbejdsgruppe vedr. vort beboerblad m.m.</p> <p>Oplæring og brug af forskellige it-kommunikationsmidler som fx Skype, symbolskrivning og IBG skærme.</p> <p>Derudover har vi et tilbud om medlemskab af foreningen Fleur, der er en motions- og aktivitetsforening for flerhandicappede døve.</p>

EGENBETALING	
Hvad skal borgeren betale for?	<ul style="list-style-type: none"> - Husleje, el, vand, varme, tøjvask - Indretning af egen bolig - Forsikring - Kost - Transport - Vaskemidler - Medicin - Rengøringsartikler - Egne aktiviteter – ferie og rejser - Tandlæge, Frisør, fodpleje,
MÅLGRUPPE	
Generel beskrivelse af målgruppe	<p>Målgruppen er døve og døvblinde borgere med funktionsnedsættelse, der har behov for pædagogisk støtte døgnet rundt.</p> <p>Der gives tilbud til døve, døvblinde og borgere med betydeligt høretab (herunder CI opererede personer med behov for særlig støttet kommunikation) med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse, psykiatriske problematikker, hjerneskade, ADHD, autismespektrumforstyrrelser ASF.</p>
Supplerende informationer om målgruppen	Udgangspunktet for ydelsen er et behov for særlig tilrettelagt tegnsproget visuel kommunikation.
PÆDAGOGISK GRUNDLAG	
Faglige kompetencer (herunder tilbuddets værdier)	Vi fokuserer i alle sammenhænge på mennesket bag diagnosen og retten til selvbestemmelse i eget liv. Vi anser muligheden få at forstå andre og blive forstået, som noget helt central for et hvert menneske.
Kommunikation	<p>Det fælles sprog er dansk tegnsprog.</p> <p>Alle medarbejdere skal gennemgå CFD's 12 ugers basisuddannelse i tegnsprog og kommunikation.</p> <p>Der arbejdes med totalkommunikation og individuelle kommunikationsstrategier.</p>
Pædagogik – Sundhedsfaglige kompetencer og konkrete metoder	<p>Der arbejdes ud fra princippet om hjælp til selvhjælp. Den pædagogiske indsats er udviklingsorienteret og tager udgangspunkt i den enkelte borger og dennes behov og ønsker.</p> <p>Der er generelt fokus på den enkelte borgers kommunikation, og samarbejdet mellem dag- og døgntilbuddene er med til at styrke den faglige udvikling som helhed.</p>

	<p>Medarbejdernes kompetenceudvikling er målrettet mod neuropædagogisk uddannelse, borgerrettede it-medier, viden om døves og døvblindes diagnoser.</p> <p>Der er en generel høj efteruddannelsesaktivitet via kortere og længerevarende kurser og temadage.</p>
BRUGERINDFLYDELSE	
Borgerens/brugerens indflydelse på eget tilbud	<p>Den enkelte inddrages i alle forhold, som vedrører deres liv. Indflydelsen på fælles forhold træffes på de ugentlige beboermøder, hvor forslag, aktiviteter og problemer drøftes og der aftales rammer og aftaler for fælles aktiviteter.</p> <p>Alle selvstændige boliger er organiseret i en almenboligforening - Boligforeningen KARVIG. I Boligforeningen KARVIG – er der en afdelingsbestyrelse, hvor lejerne har majoritet.</p> <p>Bestyrelsen behandler alle spørgsmål vedr. bebyggelsens daglige drift. Bestyrelsen har også taget initiativ til et tættere samarbejde med lejernes pårørende.</p> <p>Flere lejere har kontakt med venner og pårørende via SKYPE eller andet tovejs WEB-baseret medie.</p>
Samarbejde med pårørende	<p>Pårørende er vigtige personer i borgerens liv, og der støttes op om kontakten til familien, i det omfang borgeren selv ønsker det.</p> <p>Tilbuddet er landsdækkende. Borgeren støttes til en fortsat tæt kontakt til pårørende, og der inviteres til mange forskellige arrangementer af både social og informativ karakter.</p> <p>Det er muligt at afholde runde fødselsdage og større arrangementer på stedet.</p>
MEDARBEJDERNE	
Personalesammensætning	Den faste personalegruppe er overvejende pædagogisk uddannet.
Yderligere bemærkninger til personalets sammensætning og kompetencer	For at fastholde et højt tegnsprogsniveau – og en dynamisk personalesammensætning – og ikke mindst en god kontakt til døvesamfundet, prioriteres en varieret personalesammensætning af både hørende og døve medarbejdere.
Dokumentations metoder og redskaber	Det pædagogiske personale er borgerens kontaktpersoner og har ansvar for, at der i samarbejde med borgeren

	<p>udfærdiges en samarbejdsaftale - "Min plan", der beskriver borgerens status, samt vedkommendes egne ønsker og mål for fremtiden. Planen revideres årligt og evalueres ½ årligt.</p> <p>Det pædagogiske personale udarbejder desuden en faglig plan, som drøftes på det årlige handleplansmøde med handlekommunen. Forældre og pårørende kan deltage i handleplansmødet i det omfang, borgeren ønsker det.</p> <p>Pædagogerne bruger det elektroniske journalsystem Bosted til al dokumentation, medicin, dagbog m.m.</p>
Sekundære ydelser specielt for tilbuddet - gruppe af borgere/brugere	Tilbuddet har tilknyttet psykolog, psykiater, socialrådgiver og fysioterapeuter, som kan kommunikere på tegnsprog.
Tilbuddets takst	<p>Døgnprisen for 2021 er</p> <p>2.923 kr. inkl. indirekte moms (Oktobervej 22, 26, 28)</p> <p>3.654 kr. inkl. indirekte moms (aflastningsbolig)</p> <p>5.846 kr. inkl. indirekte moms (Oktobervej 22B 1., 22C 1.)</p>
Differentieret takst - Muligheder for individuelle ydelser eller tilbud efter behov -	Enkelte borgere kan have ét eller flere særlige behov for tæt kontakt, og særlig ressourcekrævende hjælp. Omfanget og behov for særlig hjælp vurderes og aftales med hjemkommunen og takstes som én eller flere tillæg a 25 % af almindelig takst.